

# Att tänka på vid gemensamma bostadslån

Vilket avtal behövs om du ska stå som medlåntagare på dina barns lägenhet? Eller om du och din partner har köpt en bostad och delar lika på ägandet och lånen, men har betalat olika mycket i kontantinsats? Här reder vi ut frågetecknen.

**Något få vet** om eller tänker på är att om du tar ett lån tillsammans med någon är du och den andra låntagaren i regel solidariskt betalningsansvariga för lånet. Solidariskt betalningsansvar innebär att ni båda, var för sig, ansvarar för hela summan gentemot banken. Banken kan alltså kräva dig på hela lånesumman, även om ni båda står på lånet tillsammans och oavsett vem av er som använt pengarna. Om du tvingats betala tillbaka hela lånesumman själv har du som huvudregel dock rätt att i efterhand kräva halva kostnaden från den andra låntagaren.

Om avsikten var att den andra låntagaren skulle använda hela eller större delen av lånet själv, behöver du ett avtal som bevisar det, så att du kan få tillbaka det du har tvingats betala till banken. Det gör du enklast genom att skriva ett regressavtal.

## Exempel på situationer när du behöver ett regressavtal:

- Du står som medlåntagare på dina barns lägenhet.
- Du och din partner har belånat er gemensamma bostad för att finansiera den enes företag (tänk på att ni här även behöver ett samboavtal eller äktenskapsförord)

Står du däremot ensam på lånet som någon annan nyttjar behöver du ett skuldebrev. Skuldebrevet används huvudsakligen för att tydliggöra ett skuldförhållande där den ena har lånat ut pengar till den andre. Skuldebrevet gäller endast pengar och fungerar som ett kvitto för den som lånat ut.

## Exempel på situationer när du behöver ett skuldebrev:

- Du tar ett lån hos banken för att hjälpa ditt barn att t ex lösa dyra blancolån.
- Du har köpt en bostad tillsammans med din partner och delar lika på ägandet och lånen men ni har betalat olika mycket i kontantinsats (tänk på att ni här även behöver ett samboavtal eller äktenskapsförord)

## Rätt avtal med avtal24

Som medlem i SRAT skriver du kostnadsfritt samboavtal, skuldebrev, testamente, äktenskapsförord, och gåvbrev online. Alternativt till ett fast pris på 995 kr tillsammans med jurist. Dessutom har samtliga medlemmar 20 % rabatt på övriga avtal.

Gå in på [avtal24.se/srat](http://avtal24.se/srat) för att ta del av dina förmåner och skriva de avtal just du behöver.

Med avtal24 skriver du enkelt och tryggt juridiskt korrekta avtal online eller tillsammans med jurist, helt skräddarsydda efter dina förhållanden.

Du svarar på ett antal frågor, samma som juristen skulle ställa till dig på ett möte, sedan genereras avtalet till en PDF och skickas direkt till din e-post. Istället för att gå till en dyr advokatbyrå som fakturerar per timma, skriver du avtalet till fast pris, när det passar dig.

# Folksams nya Barnförsäkring



**Konsumenternas Försäkringsbyrå rankar** olika bolags barnförsäkringar och från januari 2016 kommer Folksam ut som klar etta. Folksams nya förbättrade barnförsäkring började gälla från årsskiftet 2016 och är betydligt mer omfattande än tidigare och innehåller högre ersättningsnivåer. Förändringarna gäller både de individuellt tecknade barnförsäkringarna och grupp barnförsäkringen för medlemmar.

– Vi har jobbat hårt för att få fram en ny konkurrenskraftig barnförsäkring. Det här är ett fint kvitto på att vi lyckats. Vi är oerhört stolta, säger Victoria Mattes, Folksams barnförsäkringsexpert.

Större omfattning Olyckor med barn sker oftast under kvällar och lov, när kommunens försäkringar inte alltid gäller. Kommunens försäkringar gäller dessutom oftast bara vid olycksfall.

Folksams barnförsäkring gäller dygnet runt – hemma, i skolan och på fritiden. Försäkringen gäller vid både olycksfall och sjukdom, som är den vanligaste orsaken till att barn får bestående besvär. Dessutom ingår Familjestöd Direkt. Där svarar experter som barnmorskor och barnsjuksköterskor på familjens frågor. Telefonlinjen är exklusiv för den som har Folksams gravid- eller barnförsäkring och är öppen alla dagar mellan klockan 08.00 och 20.00.

Sedan tidigare ingår en särskild ersättning för vissa kritiska sjukdomar. Folksams nya barnförsäkring omfattar fler ersättningsbara sjukdomar såsom SLE, Chrons sjukdom och ulcerös kolit. Dessutom ingår ersättning för hjälpmedel om barnet får diagnosen dyslexi eller dyskalkyli.

Arbetet med den nya försäkringen är gjord med avsikt att förenkla och förtydliga.

– Vi hamnar i topp för att vi kan presentera en bättre helhet, men framförallt för att vi erbjuder högre ersättningsnivåer inom flera områden, säger Victoria Mattes.

Läs mer: <http://www.konsumenternas.se/forsakring/olika-forsakringar/om-barnforsakringar/jamfor-barnforsakringar>

avtal 24<sup>®</sup>  
DEN MODERNA JURISTBYRÅN

Folksam