

Bodelningsavtal – viktigt för både gifta och sambor vid en separation

Att upprätta ett bodelningsavtal är viktigt vid skilsmässa. Men vad många inte tänker på är att det, ur flera aspekter, är viktigt även för sambor. Vid en separation sätter ett bodelningsavtal rent juridiskt punkt för er ekonomiska förbindelse och redogör vem som ska ha vad. Ofta kräver banken ett bodelningsavtal för att ni, var och en för sig, ska ha möjlighet att ta nya bolån.

Detta gäller sambor

Det är endast samboegendom och eventuella skulder kopplade till samboegendomen som kan tas upp i bodelningsavtalet. Som samboegendom räknas bostad och bohag (möbler, husgeråd, elektronikprylar mm) som köpts för gemensam användning under tiden ni varit tillsammans. Sådant ni ägt sedan tidigare räknas inte som samboegendom och får behållas av var och en.

Vid bodelning delas samboegendomens värde (sedan avdrag gjorts för eventuella skulder) lika mellan dig och din partner. Sambolagen tar inte hänsyn till vem som faktiskt äger eller har finansierat den gemensamma bostaden eller bohaget. Vill man inte att bodelning ska göras i enlighet med sambolagen bör man upprätta ett samboavtal.

Bodelning kan begäras upp till ett år efter det att du och din sambo har flyttat isär.

Detta gäller gifta

Bodelning vid skilsmässa är viktigt och ett formellt skriftligt bodelningsavtal krävs för att bodelningen ska vara giltig. Samtliga tillgångar som inte är enskild egendom genom äktenskapsförord, villkor i testamente eller gåvobrev ska tas upp i bodelningsavtalet. Tänk på att få bodelningen gjord i nära anslutning till skilsmässan

eftersom möjligheten att kräva bodelning annars finns kvar många år framöver och då kan den ekonomiska situationen se annorlunda ut.

Våra jurister får ofta frågor kring bodelning. Här ger vi tre korta tips och fakta för att trygga dig och din partner vid en separation eller skilsmässa:

- Vid en skilsmässa eller separation rekommenderar vi alla att skriva ett bodelningsavtal; även om du och din partner är överens och även om ni endast har begränsade tillgångar. Anledningen är att man har rätt att kräva bodelning i efterhand och då kan den ekonomiska situationen se annorlunda ut.
- Många tror att det krävs ett gåvobrev eller köpekontrakt för att skriva över bostaden till den andra parten, men i samband med en separation eller skilsmässa regleras ägandet av bostaden alltid i ett bodelningsavtal. Bodelningsavtalet fungerar som en överlåtelsehandling.
- För att du ska få överta till exempel en bostad som tillhör den andra maken måste du också överta eventuella skulder kopplade till bostaden. Det är därför viktigt att du får ok från banken att ta över lånen innan bodelningsavtalet skrivs på.

Skriv bodelningsavtal

Hos avtal24 kan ni enkelt och tryggt skriva ett juridiskt korrekt bodelningsavtal online eller tillsammans med jurist, helt skräddarsytt efter era förhållanden.

Som medlem i SRAT skriver du bodelningsavtalet till 20 procent rabatt oavsett om du väljer att skriva det online eller tillsammans med en jurist. Besök avtal24.se/srat för att ta del av dina förmåner och skriva de avtal just du behöver. Vid frågor kring bodelning är du alltid välkommen att ringa avtal24 på telefon 0771 – 24 00 24.

avtal24
DEN MODERNA JURISTBYRÅN

Medlemsförmåner

www.srat.se/formaner

Som medlem i SRAT /medlemsföreningarna har du en mängd medlemsförmåner – förutom arbetsrättslig (lagar och kollektivavtal) rådgivning, förhandlingshjälp, lönerådgivning och yrkesbevakning. Flera förmåner ingår i medlemsavgiften.

Försäkringar som ingår i medlemsavgiften

- ✓ SRAT Hälsoskydd (sjukförsäkring)
- ✓ SRAT Inkomstförsäkring
- ✓ Liv-, olycksfallsförsäkring samt sjukkapital – *ingår i 3 månader*
- ✓ Loss of License – *för flygtekniker*
- ✓ Sjukkapital – *för studenter under studietiden*

Försäkringar du kan teckna

- ✓ Arbetslöshetsförsäkring (AEA)
- ✓ Inkomstförsäkring, tillägg
- ✓ Företagsförsäkring
- ✓ Patientförsäkring – *för audionomer, logoped, optiker och tandhygienister*
- ✓ Försäkringspaket (hem, liv, olycksfall) för studenter
- ✓ Försäkring för utlandsstationerade
- ✓ Hem- och personförsäkringar

Seminarier

- ✓ Kostnadsfria seminarier

Karriärservice

- ✓ CV-granskning, sökjobb-tips
- ✓ Karriärcoachning

Lönestatistik

- ✓ Saco LöneSök – marknadens bästa lönestatistik!

Medlemstidning, föreningstidning, medlemsblad

- ✓ SRAT-informationen
- ✓ Föreningstidning, medlemsblad

Privat juridisk rådgivning & avtal

- ✓ Juridisk rådgivning (privat) samt upprättande av kostnadsfria avtal

Övrigt – till rabatterade priser

- ✓ Medlemslån, bolån & banktjänster
- ✓ Bokföringsprogram och böcker för egenföretagare
- ✓ Ledarskapslitteratur
- ✓ Prenumerationserbjudande Personal & Ledarskap
- ✓ Prenumerationserbjudanden via IDG
- ✓ Saco EL
- ✓ Spaerbjudande, weekenderbjudande, kryssningar

